



BOB BBL
Postboks 7280

5020 BERGEN

Vår referanse: 2022/175803-1
Saksbehandler: Elisabeth Mikalsen
Dato: 1. november 2022
Deres ref.:

Angående Selkirk stålskorstein (Jøtul stålskorstein)

Det har de seneste årene oppstått flere branner/branntilløp i forbindelse med stålskorsteiner av typen Selkirk/Jøtul stålskorstein montert i perioden 1970 – 1999.

I den forbindelse ber vi om at dere videresender denne informasjonen til det enkelte borettslag i boligselskapet som kan tenkes å ha stålskorsteiner.

Har du en stålskorstein oppført mellom 1970 og 1999, så er det med stor sannsynlighet en Selkirk stålskorstein, markedsført som Jøtul stålskorstein. Disse skorsteinene gikk ut av produksjon i 1999 og hadde 10 års garanti.

Bergen brannvesen ber eiere /borettslag ta en gjennomgang på alle sine stålskorsteiner fra denne perioden og starte prosessen med utskifting av disse skorsteinene.

Skorsteiner av denne modellen er i de fleste tilfeller sterkt forringet noe som kan påvirke funksjon og brann sikkerhet.

- Avstand i gjennomføringene i gulv og tak er ofte for liten
- Ytterrør rustet
- Isolasjon mellom ytre og indre rør siger, og skorsteinen er dermed ikke i forskriftsmessig stand
- Korrosjon på innvendige rør
- Setningsskader i bolig (gliper mellom skorsteinselementer/gjennomføringer mot brennbart.

Ifølge en uttalelse fra Jøtul i 2016 anbefales det at disse skorsteinene blir byttet ut dersom det oppdages uregelmessigheter.

Eier skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dersom det blir oppdaget feil på anlegget som vesentlig øker risikoen for brann, skal anlegget stenges for bruk dersom feilen ikke utbedres umiddelbart. Jf. Forskrift om brannforebygging § 6, annet ledd

Vi gjør oppmerksom på at rehabilitering/ utskifting av skorsteiner er søknadspliktig i.h.h.t Plan og bygningsloven.

Med hilsen
Bergen brannvesen

Lars Hernebäck - leder
Elisabeth Mikalsen - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.